

## עד כמה מכירת הנכס נעשתה בניגוד לחוק?

### החוק קובע-הוראות רלוונטיות בקשר לפירוק שיתוף וכינוס נכסים:

1. במכירת נכס בפירוק שיתוף במקרקעין בית המשפט מתחשב, ומשתדל, שלא לנשל אדם ממקרקעין, שלא ליצור מצב שבו נאלץ בעל מקרקעין לקבל פיצוי כספי כתחליף למקרקעין. (י.ויסמן "דיני קניין -חלק כללי (תשנ"ג - 1993) עמ' 115).
2. אפוטרופוס שנתמנה על ידי בית המשפט, פועל מטעם בית המשפט. על הכונס להניח דעתו של בית המשפט שפעל כדין לטובת הכינוס
3. על בית המשפט לבחון את פרטי העסקה, ניתן לאשר את העסקה, רק אם :
  - לא נמצא פסול מהותי עם הטענות והמענות שהועלו.
  - הכונס מחויב למימוש אופטימלי של הנכס.
  - מימוש הנכס נועד להשיג את התמורה הגבוהה ביותר לצורך פירעון החוב של החייב לנושים.
  - כונס הנכסים, הנאמן, חב חובת הגינות ותום לב כלפי הנושים והחייב באותה מידה

